

Aika 26.08.2024, klo 17:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

§ 69 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 70 Pöytäkirjan tarkastus

§ 71 Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnin valmistelu

§ 72 Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen, tekninen lautakunta

§ 73 Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle

§ 74 Finppy 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutos 609 1759 (Noormarkun Ruukin taidemuseo) sekä tonttijako

§ 75 Uuden varavaltuutetun määrääminen

§ 76 Uuden varavaltuutetun määrääminen

§ 77 Eroanomus valtuutetun ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimista

§ 78 Eroanomus vapaa-aika lautakunnan jäsenyydestä

§ 79 Eroanomus vapaa-ajan lautakunnan jäsenyydestä

§ 80 Vaalikelpoisuuden menettäminen

§ 81 Valtuustoaloitteiden raportointi 2021-2025, kevätkausi 2024

§ 82 Himmelin käyttö, valtuustoaloite, valtuutettu Sinikka Alenius

§ 83 Tekojäärädan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittaminen hankkeen toteuttamiseksi, valtuustoaloite, Liike Nyt valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Niko Viinämäki

Osallistujat

Mari Kaunistola, puheenjohtaja
Jyrki Levonen, 1. varapuheenjohtaja
Petri Huru, 2. varapuheenjohtaja
Raisa Ranta, 3. varapuheenjohtaja
Johanna Jokelainen, sihteeri
Mika Aho
Sinikka Alenius
Timo Aro
Diana Bergroth-Lampinen
Sanna Grönmark
Aila Haikkonen
Markus Halminen
Emmastiina Hesso
Tapio Huhtanen
Jussi Ihamäki
Jarno Joensuu
Juha Joutsenlahti
Marketta Juntunen
Jaakko Jäntti
Juha Kantola
Bia Kaski
Krista Kiuru
Antero Kivelä
Anttivesa Knuuttila
Tuomas Koivisto
Simo Korpela
Raija Koskiranta
Henna Kyhä
Neea Kähkönen
Petri Lahtinen
Christa Lahto
Arja Laulainen
Martti Lundén
Ismo Läntinen
Sonja Myllykoski
Ari Nordström
Arto Nurmi
Marianne Ostamo
Jani-Petteri Pajukoski
Mikko Pakkasela
Etta Peltola
Laura Pullinen
Tiina Puska
Hanna Raitakari
Kaarina Ranne
Mikael Ropo
Heidi Sakari
Anssi Salmi
Heikki Santavuo



Hanna Sinisalmi
Sini Solala
Tiina Stenman
Markku Tanttinen
Milka Tommila
Mika Tuhkanen
Niko Viinamäki
Erno Välimäki
Matti Välimäki
Viliina Välimäki
Helvi Walli
Päivi Alho
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Joonatan Juntunen
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Kari Nummi, controller, talousyksikkö
Noa Stenros

§ 69

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tästä kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti toimittamalla kokouskutsu kaupungin verkkosivuille. Lisäksi kutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisenä valtuutetuille säädetyn ajan kuluessa.

Ehdotus

Todetaan estyneet valtuutetut ja heidän tilalleen kutsutut varajäsenet, minkä jälkeen suoritetaan nimenhuuto.



§ 70

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Emmastiina Hesso ja Jussi Ihamäki (varalla Juha Joutsenlahti).

Pöytäkirja tarkastetaan 29.8.2024.

Kaupunginhallitus, § 327, 19.08.2024
Kaupunginvaltuusto, § 71, 26.08.2024

§ 71

Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnin valmistelu

PRIDno-2024-2881

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 327

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Laurila, Lauri Kilkku, Tuomas Hatanpää, Janne Vartia, Outi Karinharju, Pauliina Mäenpää

liisa.laurila@pori.fi, lauri.kilkku@pori.fi, tuomas.hatanpaa@pori.fi, janne.vartia@pori.fi, outi.karinharju@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, talous- ja hallintojohtaja, sidosryhmäjohtaja, hankintapäällikkö, johtava juristi

Porin kaupunginvaltuusto on antanut tukensa suunnitelmalle, joka turvaisi kaupungin taloudellista vakautta pitkällä aikavälillä. Yhtenä suunnitelman keskeisenä osana on selvittää Pori Energia Oy:n omistajakumppanuus. Ensimmäisenä askeleena on yhtiön todellisen, tarjouksiin perustuvan arvon määrittäminen. Valtuutettujen laaja enemmistö ilmaisi tukensa strategiselle kasvulle, jonka tarkoituksena on turvata Porin kaupungin kestävä taloudellinen kantokyky sekä Pori Energia Oy:n tulevaisuus.

Vähemmistöosuuden myynnin vaikutukset Pori Energia Oy:lle

Pori Energia Oy on merkittävin kaupungin konserniyhtiöistä. Energiayhtiö on tehnyt strategiauudistuksen vuoden 2023 aikana. Yhtiö on avainasemassa alueen uudelleenteollistumisen vaatimien investointien mahdollistajana. Tämä edellyttää sitä, että yhtiön investointien rahoitus turvataan. Mahdollinen kaupungin rinnalla oleva pitkäaikainen vähemmistöomistaja toisi lisää voimavaroja yhtiön investointikykyyn ja toisi lisäarvoa yhtiön kasvuun ja kehitykseen yhtiön strategian mukaisesti. Pori Energian strategiassa varaudutaan noin 150–200 M€ investointiohjelmaan vuoteen 2028 mennessä. Lisäksi nykyiset Porin kaupungin Pori Energia Oy:lle myöntämät noin 90M€ arvoiset lainat erääntyvät vuoden 2025 lopussa. Rahoituksen uudelleenjärjestely voisi olla mahdollista toteuttaa uuden kumppanin kanssa.

Kaupan mahdolliset vaikutukset sähkön ja kaasun hintaan ovat herättäneet keskustelua. Energiatariffeja koskevalla politiikalla tarkoitetaan niitä periaatteita ja sääntöjä, joilla määritellään ja säännellään energian, kuten sähkön ja kaasun, hintoja Suomessa. Energiaviraston rooli tässä on valvoa, että energiayhtiöiden hinnoittelu on kohtuullista, läpinäkyvää ja kuluttajia suojelevaa. Energiavirasto varmistaa, että tariffit noudattavat lainsäädäntöä ja edistävät kilpailua ja kestäväää kehitystä energiasektorilla. Vähemmistöosuuden myymisellä ei siten ole vaikutusta edellä mainittuun.

Vähemmistöosuuden myynnin vaikutukset Porin kaupungille

Myynnistä voi syntyä mielikuva, että kaupunki tavoittelee kertaluonteista ”pikavoittoa”, jossa kaupungin ylijäämää kasvatetaan myyntivoitolla ja rahat käytetään nopeasti kaupungin toimintamenojen ja investointimenojen kattamiseen. Näin ei kuitenkaan ole. Tärkein tavoite on rakentaa pitkän tähtäimen sijoitusinstrumentti, joka tulee olemaan merkittävä osa kaupungin varainhallintaa seuraavien vuosikymmenten

aikana. Tämän tyyppisistä ratkaisuista on hyviä esimerkkejä Suomessa. Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden kaupalla tähdätään siihen, että kaupunki pystyisi rakentamaan myyntituloilla itselleen vähintään 200M€ suuret rahastot, joiden tuottojen avulla korotetaan merkittävästi kaupungin vuotuisia tuloutuksia pitkällä aikavälillä.

Kaupungin on perusteltua selvittää ja arvioida sitä, miten kaupungin merkittävä omaisuus tukisi parhaiten kaupungin lakisääteistä alueen kehittämistä ja parantaisi taloudellista kantokykyä. Asiaan ei ole saatavissa todellista vastausta muutoin kuin huolellisella ja perusteellisella markkinoiden kanssa käytävällä vuoropuhelulla eli tarjouskilpailulla mahdollisen osakekannan vähemmistöosuuden hinnasta ja ehdoista. Kaupunginvaltuuston hyväksymien omistajapoliittisten linjausten mukaan kaupunki ei ole luopumassa enemmistöomistajan roolista energiayhtiössä. Tähän ei olla esittämässä muutosta. Energiayhtiöltä saatavat tuloutukset voidaan pidemmällä aikavälillä turvata vain, jos yhtiö pystyy kehittymään ja kasvamaan, mikä puolestaan edellyttää merkittäviä pääomia investointien toteuttamiseen.

Taustaa

Kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla (Kuntalaki, 1§). Keskisuurten kaupunkien ja maakuntakeskusten tehtävä ja vastuu koko alueen elinvoiman edistämiseksi korostuu kaupunkien konserniohjohtamisessa. Alueen muut kunnat ja yritykset ovat riippuvaisia keskuskaupungin voimavaroista ja kyvykkyydestä luoda hyvät kehitysnäkymät aluetalouteen. Tämä asetelma korostuu erityisesti Satakunnassa, jossa Porin kaupunki kantaa korostettua vastuuta koko maakunnan kehityksestä konserniyhtiöidensä sekä yhdessä muiden kuntien kanssa omistamiensa yhtiöiden ja kuntayhtymien, mm. maakuntaliiton, kautta.

Suurten ja keskisuurten kaupunkien lähivuosien merkittävimäksi haasteeksi on muodostunut kestävä taloudenhallinta, ylivelkaantumisen riski sekä rajalliset voimavarat, joilla aluetaloutta edistetään. Jo vuoden 2024 toteumasta ennustetaan hyvin synkkää suurille ja keskisuurille kaupungeille mm. kasvaneiden korkomenojen vuoksi. Korkotason noustua nykyiselle tasolle, kaupunkien isot velkamäärät johtavat kasvaviin rahoitus- ja korkokuluihin, jotka kasvattavat välttämättömiä menoja ja sitä kautta vähentävät rahoituksen kohdentamista lakisääteisiin tehtäviin ja pienentävät investointeihin käytettävää rahavirtaa. Porin kaupungin vuotuiset korkomenot ovat tällä hetkellä noin kymmenen miljoonaa euroa ja lähes kaikki investoinnit katetaan tällä hetkellä velkarahalla. Vero- ja valtionosuusperusteiseen rahoitukseen ei ole odotettavissa merkittävää parannusta ilman aluetalouden kasvua ja niin sanotun puhtaan siirtymän investointien toteutumista. Nykytilanteeseen verrattuna Porin kaupungin tulisi pystyä tulevaisuudessa rahoittamaan toimintonsa yhä enemmän suunnitelmallisen rahoitustoiminnan eli perustettavien rahastojen avulla.

Myyntiprosessi

Kuntalaissa tai muussakaan laissa ei nimenomaisesti säädetä siitä, missä menettelyssä, kenelle tai mihin hintaan kunta saa myydä omaisuuttaan. Omaisuuden myyntiä koskevaa päätöksentekoa rajoittavat kuitenkin mm. yhdenvertaisuusperiaate (perustuslain 6 §) sekä tasapuolisen kohtelun vaatimus ja harkintavallan väärinkäytön kielto (hallintolain 6 §). Harkintavallan väärinkäyttönä ja siten toimivallan ylittämisenä voidaan KHO:n oikeuskäytännön valossa pitää esimerkiksi päätöstä, jolla kunta myy omaisuuttaan ilmeiseen alihintaan ilman siihen oikeuttavaa perustetta.

Kaupunginhallitus on 17.6.2024 § 292 päättänyt valita Valor Partnersin valmisteleman myyntiprosessia, joka on käynnistynyt välittömästi em. päätöksen saavutettua lainvoiman. Myyntiin tähtäävät toimenpiteet on laaditun aikataulun mukaisesti aloitettu heinäkuun 2024 aikana. Alkuvaiheeseen kuuluu merkittävä määrä tietojen ja asiakirjojen keräämistä yhtiön arvonmäärittäystä ja alustavien tarjousten pyytämistä varten. Asian jatkovalmistelua varten, myyntiprosessin rajaamiseksi ja selkiyttämiseksi kaupunginhallitus tuo nyt kaupunginvaltuuston päätettäväksi joitakin tässä vaiheessa päätettävissä olevia reunaehtoja.

Asiassa tullaan etenemään suunnitelman mukaisesti kaksivaiheiseen huutokauppaprosessiin syksyn kuluessa. Tällä hetkellä tärkeää on määrittää kaupan kohteen arvo, sisältö sekä uudelleenrahoitus, jotta päästään tilanteeseen, jossa myyjä tarkasti tietää mitä ja miten myy ja pystyy näin itse paremmin ohjaamaan kaupan ehtoja ja ostajia eikä päinvastoin.

Asia on saanut osakseen paljon julkisuutta ja asian valmistelu kiinnostaa laajasti eri tahoja. Jotta asian ympärillä käytävä keskustelu perustuisi tosiasioihin, ja huhut ja väärinymmärrykset torjuttaisiin, on viestintään ja vuoropuheluun kiinnitettävä erityistä huomiota. Porin kaupungin verkkosivuille on avattu kokonaan uusi osio, jonka keskiössä ovat kauppaprosessin ajankohtaiset käänteet sekä kysymyksiä ja vastauksia -koonti. Osiota täydennetään asian valmistelun edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. valtuuttaa ja velvoittaa kaupunginhallituksen jatkamaan Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessia esitetyn aikataulun ja vaiheiden mukaisesti sekä prosessin päätteeksi tuomaan kaupunginhallituksen tarkemmin määrittämää vähemmistöosuutta koskevan esityksen osuuden myynnistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi;
2. velvoittaa kaupunginhallituksen asian valmistelun aikana parhaaksi katsomallaan tavalla pitämään kaupunginvaltuuston ajan tasalla myyntiprosessin etenemisestä;
3. toteaa, että on perusteltua pitää kaupan kohteena vähemmistöosuutta Pori Energia Oy:n konsernista - ei osaa konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai yhtiöistä;
4. toteaa, että kaupan kohteena olevan vähemmistöosuuden suuruus (eli prosenttiosuus) selviää myyntiprosessin aikana tehtävissä selvityksissä sekä käytävissä neuvotteluissa ja se tuodaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kaupan lopullisen päätöksenteon yhteydessä;
5. toteaa, että tavoitteena on valita strateginen omistajakumppani yhtiön vähemmistöosuudelle ja saada osuuden kaupasta mahdollisimman korkea velaton myyntihinta. Tällaisella kumppanilla tarkoitetaan tahoja, joka esimerkiksi:
 - omaa pitkän sijoitushorisontin eli on valmis sitoutumaan pitkäaikaiseen kumppanuuteen;
 - varmistaa osaltaan, että yhtiön toimintaa ja arvoa kehittäviä strategisia hankkeita ja tavoitteita toteutetaan järjestelmällisesti myös kaupan jälkeen;
 - on sitoutunut ESG- eli vastuullisuusraportointiin;
 - ei perusta tuotto-odotuksiaan kohtuuttomille hinnankorotuksille; ja
 - omaa aidon tahtotilan yhtiön pitkäjänteiseen kehittämiseen.

6. toteaa edelleen, että jo myyntiprosessin alkuvaiheessa rajataan ulkopuolelle sellaiset tahot, joiden rahoituslähteistä ei saada varmuutta. Huomioon otetaan vain tarjoajat ja tarjoukset, jotka ovat eettisesti kestäviä eivätkä riko esimerkiksi rahanpesuun liittyviä säännöksiä;
7. linjaa, että kaupanteon yhteydessä kauppakirjassa ja osakassopimuksessa sovitaan kaupungille keskeisistä ehdoista, joita ovat seuraavat:
 - Pori Energia Oy:n enemmistöomistus säilyy Porin kaupungilla ja yhtiön kotipaikka säilyy Porissa;
 - yhtiö säilyy edelleen Porin kaupunkikonsernissa ja noudattaa konserniohjetta siltä osin, kun se ei ole ristiriidassa osakassopimuksen kanssa;
 - ostajayhtiö ja osakassopimuksen kumppani on Suomen lain mukainen yhtiö;
 - yhtiön toimintaan sekä omistajien välisiin suhteisiin sovelletaan Suomen lakia ja mahdolliset riitaprosessit käydään suomalaisessa oikeusasteessa tai suomalaisessa välimiesmenettelyssä;
 - Porin kaupungilla tulee osakassopimuksen mukaan olla oikeus nimittää enemmistö Pori Energia Oy:n hallituksen jäsenistä, ml puheenjohtaja;
 - yhtiön tariffipolitiikassa noudatetaan jatkossakin kilpailukykyistä hinnoittelua;
 - kaukolämmön hinnan vaihtelu ja kaupungin etuosto- ja lunastusoikeuteen liittyvät seikat tulee huomioida osakassopimusta valmisteltaessa.
8. valtuuttaa kaupunginhallituksen keskeyttämään myyntiprosessin, mikäli osakekaupan valmistelun ja sen edistämisen ei katsota olevan kaupungin edun mukaista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Timo Aro ja Petri Huru poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.47.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 71

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 19.8.2024 § 327.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto:

1. valtuuttaa ja velvoittaa kaupunginhallituksen jatkamaan Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessia esitetyn aikataulun ja vaiheiden mukaisesti sekä prosessin päätteeksi tuomaan kaupunginhallituksen tarkemmin määrittämää vähemmistöosuutta koskevan esityksen osuuden myynnistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi;
2. velvoittaa kaupunginhallituksen asian valmistelun aikana parhaaksi katsomallaan tavalla pitämään kaupunginvaltuuston ajan tasalla myyntiprosessin etenemisestä;

3. toteaa, että on perusteltua pitää kaupan kohteena vähemmistöosuutta Pori Energia Oy:n konsernista - ei osaa konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai yhtiöistä;
4. toteaa, että kaupan kohteena olevan vähemmistöosuuden suuruus (eli prosenttiosuus) selviää myyntiprosessin aikana tehtävissä selvityksissä sekä käytävissä neuvotteluissa ja se tuodaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kaupan lopullisen päätöksenteon yhteydessä;
5. toteaa, että tavoitteena on valita strateginen omistajakumppani yhtiön vähemmistöosuudelle ja saada osuuden kaupasta mahdollisimman korkea velaton myyntihinta. Tällaisella kumppanilla tarkoitetaan tahoja, jotka esimerkiksi:
 - omaa pitkän sijoitushorisontin eli on valmis sitoutumaan pitkäaikaiseen kumppanuuteen;
 - varmistaa osaltaan, että yhtiön toimintaa ja arvoa kehittäviä strategisia hankkeita ja tavoitteita toteutetaan järjestelmällisesti myös kaupan jälkeen;
 - on sitoutunut ESG- eli vastuullisuusraportointiin;
 - ei perusta tuotto-odotuksiaan kohtuuttomille hinnankorotuksille; ja
 - omaa aidon tahtotilan yhtiön pitkäjänteiseen kehittämiseen.
6. toteaa edelleen, että jo myyntiprosessin alkuvaiheessa rajataan ulkopuolelle sellaiset tahot, joiden rahoituslähteistä ei saada varmuutta. Huomioon otetaan vain tarjoajat ja tarjoukset, jotka ovat eettisesti kestäviä eivätkä riko esimerkiksi rahanpesuun liittyviä säännöksiä;
7. linjaa, että kaupanteon yhteydessä kauppakirjassa ja osakassopimuksessa sovitaan kaupungille keskeisistä ehdoista, joita ovat seuraavat:
 - Pori Energia Oy:n enemmistöomistus säilyy Porin kaupungilla ja yhtiön kotipaikka säilyy Porissa;
 - yhtiö säilyy edelleen Porin kaupunkikonsernissa ja noudattaa konserniohjetta siltä osin, kun se ei ole ristiriidassa osakassopimuksen kanssa;
 - ostajayhtiö ja osakassopimuksen kumppani on Suomen lain mukainen yhtiö;
 - yhtiön toimintaan sekä omistajien välisiin suhteisiin sovelletaan Suomen lakia ja mahdolliset riitaprosessit käydään suomalaisessa oikeusasteessa tai suomalaisessa välimiesmenettelyssä;
 - Porin kaupungilla tulee osakassopimuksen mukaan olla oikeus nimittää enemmistö Pori Energia Oy:n hallituksen jäsenistä, ml puheenjohtaja;
 - yhtiön tariffipolitiikassa noudatetaan jatkossakin kilpailukykyistä hinnoittelua;
 - kaukolämmön hinnan vaihtelu ja kaupungin etuosto- ja lunastusoikeuteen liittyvät seikat tulee huomioida osakassopimusta valmisteltaessa.
8. valtuuttaa kaupunginhallituksen keskeyttämään myyntiprosessin, mikäli osakekaupan valmistelun ja sen edistämisen ei katsota olevan kaupungin edun mukaista.

Tiedoksi

Liisa Laurila (joka välittää päätöksen asiaa valmistelevalle työryhmälle), Jonas Seemer /Valor Partners

Tekninen lautakunta, § 109, 11.06.2024

Kaupunginhallitus, § 290, 17.06.2024

Kaupunginvaltuusto, § 72, 26.08.2024

§ 72

Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen, tekninen lautakunta

PRIDno-2024-1633

Tekninen lautakunta, 11.06.2024, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Haapakoski, Erja Haavisto, Mika Koski

toni.haapakoski@pori.fi, erja.haavisto@pori.fi, mika.koski@pori.fi

Yksikön päällikkö, infrayksikkö, talouspäällikkö, talousyksikkö

Vuoden 2024 kalustoinvestointien määräraha on 2 129 000 euroa. Tekninen toimiala hakee vuoden 2024 kalustoinvestointeihin lisämäärärahaa 1 136 332 euroa. Lisämäärärahatarve johtuu vuonna 2023 päätettyjen kalustoinvestointien toimitusten siirtymisestä vuodelle 2024. Vuodelta 2023 jäi käyttämättä investointimäärärahaa ajoneuvojen osalta 561 897 euroa ja irtaimen investointien osalta 500 000 euroa. Eli yhteensä käyttämättä jäi 1 061 897 euroa. Tämän lisäksi vuonna 2023 tehtiin kalustomyyntejä 74 435 euroa ja tämä on vuoden 2023 talousarviossa ollut mahdollista myöntää määrärahalisäyksenä investointiosaan ajoneuvojen hankintaan.

Tekninen toimiala arvioi tämän hetkisen tiedon perusteella, että vuoden 2024 investointiohjelmassa olevat kalustohankinnat tulevat toteutumaan vuoden 2024 aikana. Tästä johtuen tekninen toimiala esittää vuodelta 2023 käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen sekä kalustomyyntitulojen lisäämistä vuoden 2024 ajoneuvojen ja muiden koneiden ja kaluston määrärahaan.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon ajoneuvojen ja muiden koneiden ja kaluston investointimäärärahoihin 1 136 332 euron lisämäärärahaa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 290

Valmistelijat / lisätiedot:

Erno Vaurio

erno.vaurio@pori.fi

taloussuunnittelupäällikkö

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 11.6.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon ajoneuvojen ja muiden koneiden ja kaluston investointimäärärahoihin 1 136 332 euron lisämäärärahaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 72

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 11.6.2024.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 17.6.2024 § 290.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon ajoneuvojen ja muiden koneiden ja kaluston investointimäärärahoihin 1 136 332 euron lisämäärärahan.

Tiedoksi

Tekninen toimiala, talous- ja hallintoyksikkö

Kaupunginhallitus, § 299, 17.06.2024
Kaupunginvaltuusto, § 73, 26.08.2024

§ 73

Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle

PRIDno-2024-2403

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 299

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Häyhtiö

mari.hayhtio@pori.fi

Rahoituspäällikkö

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka omistaa ja hallinnoi neljää vanhaa koulukiinteistöä Porin keskustassa osoitteissa Luvianpuistokatu 1, Rautatiepuistokatu 5, Rautatiepuistokatu 7 ja Liisankatu 20. Yhtiö on pyytänyt kaupunginhallitukselta (8.4.2024 § 148) ennakkokäsityksen Rautatiepuistokatu 7:n vesikaton uusimiseen. Sen jälkeen yhtiö on kilpailuttanut hankesuunnitelman mukaisen urakan, valinnut remonttiin urakoitsijan ja neuvotellut sekä kaupunkikehitys- ja omistajaohjaus- että talous- ja hallintoyksikön kanssa lainatarpeestaan ja sen toteuttamistavasta.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio ja yhtiön lainatarve on 550 000 euroa. Asiaa valmisteltaessa on todettu, että laina on kokonaistaloudellisesti edullisinta ja järkevintä järjestää kaupungin taseesta.

Yhtiö on vuokrannut suurimmaksi osaksi kiinteistön osoitteessa Rautatiepuistokatu 7 Porin kaupungille. Lainanhoitokustannukset on neuvoteltu sisältyväksi jatkossa erilliseen pääomavuokraan, joka peritään vuokralaiselta.

Konserniohjeessa ja omistajapoliittisissa linjauksissa on kaupungin lainan antaminen mahdollistettu. Kuntalaki (129 §) mahdollistaa kaupungin tytäryhtiön rahoittamisen sisältäen maininnan, että toiminta ei saa vaarantaa kaupungin taloutta tai perustoimintaa. Tällaista riskiä ei ole tämän rahoituksen järjestämisessä.

Lainan nostoajankohta on joko loppu vuosi 2024 tai vuoden 2025 alkupuolella. Korjaushanke on tarkoitus aloittaa syksyllä 2024.

Kaupungin myöntäessä lainan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tytäryhteisölleen tulee huomioon ottaa valtiontukisäännökset, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä. Lainan hinnoittelussa tulee käyttää perusteena markkinapohjaista hinnoittelua ja kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle myönnetään 550 000 euron suuruinen laina vesikaton uusimiseen osoitteessa Rautatiepuistokatu 7 seuraavin ehdoin:
Laina-aika on 10 vuotta. Laina on maksettava takaisin vuosittain, tasalyhennyksin.

Lainasta perittävä korko on 12 kk euribor + 0,90 % marginaali. Lainan vakuudeksi tulee laitoskiinnitys, joka sijaitsee osoitteessa Rautatienpuistokatu 7, 28130 Pori. Kiinnityksen suuruus on 1 000 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 73

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 17.6.2024 § 299.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle myönnetään 550 000 euron suuruinen laina vesikaton uusimiseen osoitteessa Rautatienpuistokatu 7 seuraavin ehdoin: Laina-aika on 10 vuotta. Laina on maksettava takaisin vuosittain, tasalyhennyksin. Lainasta perittävä korko on 12 kk euribor + 0,90 % marginaali. Lainan vakuudeksi tulee laitoskiinnitys, joka sijaitsee osoitteessa Rautatienpuistokatu 7, 28130 Pori. Kiinnityksen suuruus on 1 000 000 euroa.

Tiedoksi

Yhtiön toimitusjohtaja Jenni Jakovaara

Kaupunginhallitus, § 428,02.10.2023
Kaupunginhallitus, § 311,12.08.2024
Kaupunginvaltuusto, § 74, 26.08.2024

§ 74

Finppy 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutos 609 1759 (Noormarkun Ruukin taidemuseo) sekä tonttijako

PRIDno-2021-5876

Kaupunginhallitus, 02.10.2023, § 428

Valmistelijat / lisätiedot:
Mirko Laurinen
mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

- 1 1759 Tonttijakokartta
- 2 Ehdotusvaihe 1759 Asemakaavakartta 14.9.2023
- 3 Ehdotusvaihe 1759 Asemakaavan selostus liitteineen 14.9.2023

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Finppy 81. kaupunginosan kortteleita 39, 40 ja 42 ja maa- ja metsätalousaluetta ja maatalousaluetta. Kaavan tavoitteena on muuttaa alueen asemakaavaa siten, että se mahdollistaa taidemuseon rakentamisen Noormarkun Ruukin alueelle. Asemakaava mahdollistaa Noormarkun Ruukin alueen matkailu- ja kulttuuripalvelujen kehittämisen, jolla vahvistetaan alueen ympärivuotista käyttöä. Kaavamuutos perustuu museosta v. 2020-2021 järjestettyyn arkkitehtuurikilpailuun ja sen voittajatyöhön "Meanderings" (Arkitehtkontor Johan Celsing / Tukholma).

Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,1 ha. Kaavoitettava alue rajautuu Laviantiehen, Makkarakoskentiehen, Kuusholmankujaan ja Noormarkunjokeen. Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajan A-Ahlström Kiinteistöt Oy:n aloitteesta. Kaupunki ja maanomistaja laativat maankäyttösopimuksen ennen asemakaavan hyväksymistä.

Voimassa olevassa asemakaavassa on toimistorakennusten korttelialuetta (KT), museorakennusten korttelialuetta (YM), huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialuetta (YV) sekä erillispientalojen korttelialuetta (AO-2). Lisäksi asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluu ennestään asemakaavoittamatonta vesialuetta. Laviantie 28 kohdalla muutetaan asemakaavaa maatalousalueesta (MT) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) nykytilanteen mukaisesti mahdollistaen kuitenkin talousrakennuksen rakentaminen. Muiden alueiden osalta tehdään vähäisiä tarkistuksia, alueet on otettu mukaan kaavamuutokseen korttelinumeron muutoksen vuoksi, sillä museon korttelialue yhdistää koko kaava-alueen osaksi korttelia 41. Laviantien liikennealue osoitetaan lunastetun tiealueen mukaisesti muuten, mutta Makkarakoskentien liittymän lähellä otetaan huomioon suojeltava rakennus niin, että se sijaitsee kokonaan korttelialueella.

Kaavalla osoitetaan alueelle museorakennusten korttelialue (YM-2), erillispientalojen korttelialue (AO-2), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), matkailua ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (PMK) sekä huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue (YV). Suurin sallittu kerrosluku

vaihtelee yhdestä kahteen kerrosta (I-II). Asemakaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 6 517 k-m², mikä tarkoittaa aluetehokkuutena (ea) noin 0.13 (13 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa). Uutta museorakennusta varten on osoitettu rakennusoikeutta 3000 k-m² ja muita museon toimintaa tukevia rakennuksia varten yhteensä 800 k-m². Jos vesialuetta ei oteta huomioon, kaavan aluetehokkuus on ea =0.16. Lisäksi osoitetaan liikennealuetta (LYT) ja vesialuetta (W-2). Sahalan, Vanha-Uotin ja Uotilan sekä työväentalon korttelin osat osoitetaan alueiksi, joilla ympäristö säilytetään (/s).

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) on ollut nähtävillä 10.3.2022 – 8.4.2022. Kaavoituksen vireilletulon yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on postitettu osallisille ja siitä on kuulutettu paikallislehdissä ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 9.3.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla koko kaavatyön ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa kaavatyön aikana. Aloitusvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi mielipide kaava-alueen maanomistajalta ja kuusi lausuntoa, jotka on koottu selostuksen liitteenä olevaan palauteraporttiin. Lausunnot saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Museovirastolta, Porin Energialta, Porin Vedeltä, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä DNA Oyj:ltä. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 18.2.2022.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) ja asemakaavaluonnos olivat nähtävillä 1.9. – 30.9.2022 (MRA § 30). Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 31.8.2022 paikallislehdissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Luonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa 6.9.2022. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteitä ja täydennysehdotuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Asemakaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Asemakaavasta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Museovirastolta, Satakunnan museolta, Caruna Oy:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oyj:ltä ja elinvoima- ja ympäristötoimialalta. Ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Aloitusvaiheen mielipide ja molempien vaiheiden ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaavatyön yhteydessä on ennen luonnosvaiheen nähtävilläoloa laadittu luontoselvitys ja rakennettavuusselvitys. Luonnosvaiheen palautteista ja alustavasta kaavaehdotuksesta järjestettiin viranomaisten kanssa työneuvottelu 12.1.2023. Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen on tarkkailtu pohjaveden pinnan tasoa ja laadittu siitä raportti sekä perustamistapalausunto.

Luonnosvaiheen ennakkolausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien esimerkiksi asemakaavan suhdetta voimassa olevaan osayleiskaavaan ja yleiskaavan sisältövaatimukseen (MRL 39 §), sillä asemakaavaratkaisu poikkeaa osayleiskaavassa osoitetusta uudesta ohjeellisesta tielinjauksesta ja osayleiskaavan maisemaselvityksessä kaavamuutosalueeseen kuuluva pelto on arvotettu maisemallisesti arvokkaaksi). Lisäksi on tarkennettu pohjavettä koskevia lähtötietoja laadittujen selvitysten ja mittaustulosten perusteella sekä tarkennettu pohjaveden suojeluun liittyviä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Kaavaselostukseen on lisätty lähtötietoja rakennetusta ympäristöstä ja sen arvoista

sekä perusteluita uuden rakentamisen soveltumisesta maisemaan ja Ruukin alueen ja Kannukaupungin merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat suojelumerkinnot ja -määräykset on tarkistettu. Korttelialueiden rajauksia tarkistettiin osin uusien kiinteistörajojen mukaisesti ja uuden rantasaunan rakennusalan kohdalla. Kaava-alueita laajennettiin Noormarkunjoen vastarannalla kiinteistörajaan asti. Laviantien varren korttelialueesta osa muutettiin liikennealueeksi. Rakennusalojen ja istutettavien alueen osien merkintöjä on tarkistettu monin paikoin ja vesialueelle merkittyä lv-alueita kavennettiin. Museorakennusten korttelialueen (YM-2) määräykseen lisättiin maininta puistomuuntamosta. Yleismääräysten hulevesimääräystä tarkennettiin. Yleismääräyksiin lisättiin määräys rakennusten etäisyydestä tontin rajoihin ja naapurin rakennuksiin. Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy osittain asemakaavaan. Tonttijako on nähtävillä samanaikaisesti kaavaehdotuksen kanssa.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavaan liittyvät sopimukset.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Finpyy 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutoksen 609 1759, päivätty 14.9.2023, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy: ltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 12.08.2024, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:
Mirko Laurinen
mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe, 1759 kaavaselostus 15.4.2024
- 2 Hyväksymisvaihe, 1759 tonttijako nro 8550
- 3 Hyväksymisvaihe, 1759 kaavakartta 20.8.2024

Kaupunginhallitus on päättänyt 11.10.2023 asettaa Finpyyn 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutoksen 609 1759 (Noormarkun Ruukin taidemuseo), päivätty 14.9.2023, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi, ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta,

Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Caruna Oy: lta, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavaehdotus ja selostus olivat nähtävillä 12.10 - 10.11.2023. Asemakaavan muutoksesta jättivät lausunnon muut paitsi Pori Energia, jonka sähkönsiirron alueella korvaa Caruna. Muistutuksia ei jätetty. Lausunnot sisälsivät huomautuksia koskien mm. suunnitellun museorakennuksen kokoa ja sijaintia suhteessa Noormarkunjoen jokirantaan ja Ruukin RKY-alueeseen, joen rantaviivan käsittelyä sekä suojelumerkintöjä. Saaduista lausunnoista on laadittu erillinen ehdotusvaiheen palauteraportti, joka sisältää koosteen lausunnoista ja kaavoituksen antamat vastineet. Ehdotusvaiheen palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä (liite 13).

Varsinais-Suomen ELY-keskus kritisoi ehdotusvaiheen lausunnossaan suuren ja modernin museorakennuksen sijoittumista näkyvälle paikalle, lähelle Noormarkunjoen jokirantaa ja maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle. ELY-keskuksen mukaan ratkaisu ei huomioi riittävästi historiallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön arvoja. Lausunnon johdosta kaavaehdotukseen on tehty joitakin maisemallisesti pehmentäviä korjauksia, mutta museon rakennuspaikka ja massoittelu on säilytetty arkkitehtuurikilpailun voittajatyön ("Meanderings", Arkitehtkontor Johan Celsing / Tukholma, 2021) mukaisina. Kaavoitus pitää kilpailuehdotuksen pohjalta valittua museorakennuksen ulkoarkkitehtuuria ja sijoittumista paikkaan sopivina.

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tarkistukset ja täydennykset saadun palautteen pohjalta:

- Noormarkunjokeen ulottuvien laituri- ja terassirakenteiden rakennusala (lv) on pienennetty
- rantasaunan (sa) rakennusala on muutettu ja saunarakennukselle osoitettu kerrosluku yksi (l)
- Noormarkunjoen rantaan on osoitettu viheralueena säilytettävä/istutettava alueen osa (rv-1) ja puistomainen ranta-alue (vp-1) museorakennuksen ja joen väliin. Museon piha on kuvattu ohjeellisella rakennusosalalla, jolle tulee toteuttaa puistomainen piha-alue (vp-2)
- kaavamääräyksiä on tarkennettu rakennetun kulttuuriympäristön osalta. /s -Merkintä on muutettu /SK -merkinnäksi ja määräystä tarkennettu. Rakennusten suojelumerkintää sr-52 on tarkistettu ja yleismääräyksiin on lisätty RKY-alueita koskeva suojelumääräys
- YM-2-korttelialueen määräksiin on lisätty rakentamistapaa koskevia määräyksiä
- Laviantien liikennealue on osoitettu LT-alueena
- huoltoajoyhteys on siirretty puiston ja museon sivurakennuksen väliin kilpailuehdotuksen mukaisesti
- pohjavesialuetta koskevia määräyksiä on tarkennettu

Ehdotusvaiheen palautteen pohjalta kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat kokonaisuuden kannalta vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Asemakaavan muutoksesta pidettiin ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 18.11.2023.

Kaavamuutoksesta ei aiheudu alueen maanomistajille sellaista taloudellista hyötyä, jonka johdosta tulisi neuvotella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta maankäyttösopimuksesta. Kaavamuutoksen mahdollistama taidemuseo on yksityinen, mutta sen tuottamat palvelut ovat luonteeltaan julkisia ja yleishyödyllisiä kulttuuripalveluita. Asemakaavan muutoksesta ei arvioida aiheutuvan kaupungille merkittäviä yhdyskuntarakentamisen kustannuksia. Kaavamuutoksen hakija on myös maksanut kaavan laadintakustannukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy osittain asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta, -selostus ja tonttijako.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Finpyyn 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutos 609 1759 (Noormarkun Ruukin taidemuseo), päivätty 15.4.2024, ja tonttijako 8550, hyväksytään.

Kaavamuutoksen anojalta A-Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 3000 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 1500 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä 20.8.2024/kaupunginhallituksen sihteerin Kari Nummi. Pöytäkirjan virheellinen kaavakartta vaihdettu oikeaan, Hyväksymisvaihe, 1759 kaavakartta 20.8.2024.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 74

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe, 1759 kaavaselostus 15.4.2024
- 2 Hyväksymisvaihe, 1759 tonttijako nro 8550
- 3 Hyväksymisvaihe, 1759 kaavakartta 20.8.2024

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 12.8.2024 § 311.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Finpyyn 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutoksen 609 1759 (Noormarkun Ruukin taidemuseo), päivätty 15.4.2024, ja tonttijaon 8550.

Kaavamuutoksen anojalta A-Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 3000 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 1500 euroa.



Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaupungingeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto ja muut asianosaiset

Keskusvaalilautakunta, § 22,07.06.2024

Kaupunginhallitus, § 288,17.06.2024

Kaupunginvaltuusto, § 75, 26.08.2024

§ 75

Uuden varavaltuutetun määrääminen

PRIDno-2022-3929

Keskusvaalilautakunta, 07.06.2024, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Vaalilain 93 §:n 2 momentin mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kuntalain 17 §:n 1 momentin mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Kaupunginvaltuusto päätti 20.5.2024 myöntää eron Sampsa Katajalle valtuutetun tehtävästä. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kutsui varavaltuutettu Petri Lahtisen varsinaiseksi valtuutetuksi. Näin ollen Kansallisen Kokoomuksen valtuustoryhmän varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.

Kansallisen Kokoomuksen sijaantulojärjestyksessä seuraava henkilö on Jyrki Laine.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Reponen

Keskusvaalilautakunta päättää määrätä Jyrki Laineen Kansallisen Kokoomuksen valtuustoryhmän 13. varavaltuutetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 288

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Keskusvaalilautakunta on 7.6.2024 pitämässään kokouksessa määrännyt vaalilain (714 /1998) 93 §:n mukaisesti Kansallisen Kokoomuksen uudeksi varavaltuutetuksi Jyrki Laineen.

Tarkemmat tiedot päätöksestä löytyy asian historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 75

Keskusvaalilautakunta on 7.6.2024 pitämässään kokouksessa määrännyt vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaisesti Kansallisen Kokoomuksen uudeksi varavaltuutetuksi Jyrki Laineen.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 17.6.2024 § 288.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.

Keskusvaalilautakunta, § 21,07.06.2024

Kaupunginhallitus, § 289,17.06.2024

Kaupunginvaltuusto, § 76, 26.08.2024

§ 76

Uuden varavaltuutetun määrääminen

PRIDno-2022-3929

Keskusvaalilautakunta, 07.06.2024, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Vaalilain 93 §:n 2 momentin mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kuntalain 17 §:n 1 momentin mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Kaupunginvaltuusto on 29.4.2024 päättänyt myöntää Jelena Kiilholmalle eron varavaltuutetun tehtävästä. Näin ollen Vasemmistoliiton valtuustoryhmän varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän sijaantulojärjestyksessä seuraava henkilö on Jarno Valtosen.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Reponen

Keskusvaalilautakunta päättää määrätä Jarno Valtosen Vasemmistoliiton valtuustoryhmän 8. varavaltuutetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Keskusvaalilautakunta on 7.6.2024 pitämässään kokouksessa määrännyt vaalilain (714 /1998) 93 §:n mukaisesti Vasemmistoliiton uudeksi varavaltuutetuksi Jarno Valtosen.

Tarkemmat tiedot päätöksestä löytyy asian historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 76

Keskusvaalilautakunta on 7.6.2024 pitämässään kokouksessa määrännyt vaalilain (714 /1998) 93 §:n mukaisesti Vasemmistoliiton uudeksi varavaltuutetuksi Jarno Valtosen.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 17.6.2024 § 289.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uuden varavaltuutetun määräämisestä.

Kaupunginhallitus, § 330, 19.08.2024
Kaupunginvaltuusto, § 77, 26.08.2024

§ 77

Eroanomus valtuutetun ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimista

PRIDno-2024-3266

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 330

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Etta Peltola on jättänyt 19.8.2024 eroanomuksen henkilökohtaisten syiden takia valtuutetun ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimista.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17.2 §:n mukaan jos valtuutettu on vapautettu toimestaan, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Vaalilain 93.2 §:n mukaan jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ottaa tämän asian ylimääräisenä käsiteltäväkseen.

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää kuntalain 70.3 §:n perusteella Etta Peltolalle eron valtuutetun tehtävästä.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja:

- kutsuu varavaltuutettu Antti Lehtosen valtuutetuksi Etta Peltolan sijaan
- pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Etta Peltolalle eron vapaa-ajan lautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Etta Peltolan tilalle vapaa-ajan lautakuntaan uuden jäsenen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 77

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 19.8.2024 § 330.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää kuntalain 70.3 §:n perusteella Etta Peltolalle eron valtuutetun tehtävästä.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja:

- kutsuu varavaltuutettu Antti Lehtosen valtuutetuksi Etta Peltolan sijaan
- pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.

Kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Etta Peltolalla eron vapaa-ajan lautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Etta Peltolan tilalle vapaa-ajan lautakuntaan uuden jäsenen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, hallintoyksikkö/LUMU-tiimi, tarkastustoimi, viestintäyksikkö/Kalle Aaltonen, keskusvaalilautakunta/liris Lehti

Kaupunginhallitus, § 320, 19.08.2024
Kaupunginvaltuusto, § 78, 26.08.2024

§ 78

Eroanomus vapaa-aika lautakunnan jäsenyydestä

PRIDno-2024-2863

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 320

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Mika Aho on pyytänyt 12.7.2024 eroa vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimesta. Eroanomuksen perusteena on opiskeluiden aloittaminen toisella paikkakunnalla, mikä estää tehtävän hoitamisen sen edellyttämällä/vaativalla tavalla.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Mka Aholle eron vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimesta
- valita Mika Ahon tilalle vapaa-ajan lautakuntaan uuden jäsenen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 78

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 19.8.2024 § 320.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Mika Aholle eron vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimesta
- valita Mika Ahon tilalle vapaa-ajan lautakuntaan uuden jäsenen.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti kokouksessa.



Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, lumutiimi, viestintä/Kalle Aaltonen, tarkastustoimi

Kaupunginhallitus, § 329, 19.08.2024
Kaupunginvaltuusto, § 79, 26.08.2024

§ 79

Eroanomus vapaa-ajan lautakunnan jäsenyydestä

PRIDno-2024-3257

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 329

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Marianne Ostamo on pyytänyt 29.7.2024 eroa vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimesta. Eroanomuksen perusteena on se, että vapaa-ajan lautakunnan kokousten ajankohta on vaihdettu, minkä takia kokoukset ovat jatkossa päällekkäin Pori Energia Oy:n kokousten kanssa

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ottaa tämän asian ylimääräisenä käsiteltäväkseen.

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Marianne Ostamolle eron vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimesta
- valita Marianne Ostamon tilalle vapaa-ajan lautakuntaan uuden jäsenen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 79

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 19.8.2024 § 329.

Asian esittely ja käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää:



-
- myöntää Marianne Ostamolle eron vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimesta
 - valita Marianne Ostamon tilalle vapaa-ajan lautakuntaan uuden jäsenen.
- Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, lumutiimi, viestintä/Kalle Aaltonen, tarkastustoimi

Kaupunginhallitus, § 321, 19.08.2024
Kaupunginvaltuusto, § 80, 26.08.2024

§ 80

Vaalikelpoisuuden menettäminen

PRIDno-2024-2899

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 321

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Heidi Sakari on pyytänyt 24.7.2024 eroa sivistyslautakunnan jäsenyydestä. Eroanomuksen perusteena on palvelussuhteen alkaminen 5.8.2024 sivistyslautakunnan alaisuudessa.

Kuntalain 74.1 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto toteaa Heidi Sakarin sivistyslautakunnan jäsenen luottamustoimen päättyneeksi, koska hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa sivistyslautakuntaan.

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee Heidi Sakarin tilalle uuden jäsenen sivistyslautakuntaan.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän asian osalta pöytäkirjan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 80

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 19.8.2024 § 321.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää todeta Heidi Sakarin sivistyslautakunnan jäsenen luottamustoimen päättyneeksi, koska hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa sivistyslautakuntaan.

Kaupunginvaltuusto päättää valita Heidi Sakarin tilalle uuden jäsenen sivistyslautakuntaan.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, lumutiimi, viestintä/Kalle Aaltonen, tarkastustoimi

Kaupunginhallitus, § 322, 19.08.2024
Kaupunginvaltuusto, § 81, 26.08.2024

§ 81

Valtuustoaloitteiden raportointi 2021-2025, kevätkausi 2024

PRIDno-2021-3165

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 322

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Valtuustoaloitteiden käsittely, valmiit -raportti 5.8.2024
- 2 Valtuustoaloitteiden käsittely, kesken olevat -raportti 5.8.2024

Porin kaupungin hallintosäännön 15. luvussa on määräykset valtuutetun aloite- ja kyselyoikeudesta. Hallintosäännön 126 §:n mukaan:

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Sähköisessä kokouksessa aloite lähetetään sähköisesti kokouksen puheenjohtajan ilmoittamalla tavalla.

Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kukin aloite palaa valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Aloitteet on valmisteltava siten, että ne palaavat valtuuston käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa vireille tulostaan.

Kaupunginhallitus esittää vuoden ensimmäisessä kokouksessa ja syksyn ensimmäisessä kokouksessa luettelon valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista sekä niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä kokousta edeltävän vuoden ajalta."

Valtuustoaloitteista on laadittu luettelot, joihin on koottu kaupunginhallitukseen tulleet valtuutettujen aloitteet ja niiden käsittely. Päivitetyt raportit (5.8.2024) ovat asian liitteenä.

Ajanjakso	Tehty	Valmis	Kesken
Kesken olleet ennen 1.8.2021 tehdyt aloitteet	11	11	0
1.8.2021-31.12.2021	27	27	0
1.1.2022-31.7.2022	37	37	0
1.8.2022-31.12.2022	21	20	1
1.1.2023-31.7.2023	15	15	0
1.8.2023-31.12.2023	12	10	2
1.1.2024-31.7.2024	9	2	7
Yhteensä	132	122	10

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi luettelon kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 81

Liitteet

- 1 Valtuustoaloitteiden käsittely, kesken olevat -raportti 5.8.2024
- 2 Valtuustoaloitteiden käsittely, valmiit -raportti 5.8.2024

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 19.8.2024 § 322.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi luettelon kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Kaupunginvaltuusto, § 126, 25.09.2023

Kaupunginhallitus, § 323, 19.08.2024

Kaupunginvaltuusto, § 82, 26.08.2024

§ 82

Himmelin käyttö, valtuustoaloite, valtuutettu Sinikka Alenius

PRIDno-2023-3508

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2023, § 126

Valtuutettu Sinikka Alenius jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Himmelin tulevaisuus

Tavatessani porilaisia minulta usein kysytään, mitä Himmelille kuuluu. Samalla ihmetellään, kuinka tuollainen arvokas rakennus on tyhjillään. Ja vielä, että mitä tyhjillään pitäminen maksaa.

Siksi kysyn taas, mitä suunnitelmia Porin kaupungilla on Himmelin ja Taikurinhatun suhteen tulevaisuudessa. Viimeksi ennen Himmelin tyhjentämistä suunnitelmissa lienee ollut sote- ja gerokeskus Himmeli. Samalla tiedustelen, missä Himmelin irtaimistoa varastoidaan tai käytetään.

Ely-keskus on hakenut rakennussuojelua Himmelille ja Taikurinhatulle rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaan. Tämäkin vauhdittanee Himmelin ottamista käyttöön. Himmelin tulevasta käytöstä tulee kaupungilla olla oma suunnitelma. Tähän liittyen kysyn, paljonko on laskettu Himmelin tyhjillään pitämisen maksavan. Onko tiedossa, pitkäkö Himmeli on tyhjillään.

Sinikka Alenius Porin kaupunginvaltuuston jäsen SDP”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 323

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikön lausunto

Valtuutettu Sinikka Alenius jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.9.2023 § 126 Himmelin käyttö -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.10.2023 § 425 pyytää omistajaohjaus- ja rahoitusyksikön lausunnon.

Kaupunginkehitys- ja omistajaohjausyksikön lausunto on liitteenä.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 82

Liitteet

1 Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikön lausunto

Valtuutettu Sinikka Alenius jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.9.2023 § 126 Himmelin käyttö -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.10.2023 § 425 pyytää omistajaohjaus- ja rahoitusyksikön lausunnon.

Kaupunginkehitys- ja omistajaohjausyksikön lausunto on liitteenä.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 19.8.2024 § 323.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginvaltuusto, § 151, 13.11.2023
Vapaa-ajan lautakunta, § 14, 13.02.2024
Tekninen lautakunta, § 111, 11.06.2024
Kaupunginhallitus, § 324, 19.08.2024
Kaupunginvaltuusto, § 83, 26.08.2024

§ 83

Tekojäärädan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittaminen hankkeen toteuttamiseksi, valtuustoaloite, Liike Nyt valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Niko Viinamäki

PRIDno-2023-4206

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 151

Liike Nyt valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Niko Viinamäki jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Tekojäärädan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittaminen hankkeen toteuttamiseksi.

Viimeaikaiset talvet ovat tehneet jääurheilun harrastamisesta haastavaa. Katettu tekojääräta olisi monikäyttöinen ja ympärivuotinen liikunta- ja tapahtumapaikka. Talvella se palvelisi kaikkia jääurheilun ja jääliikunnan harrastajia luistelijoista jääpallon kautta jääkiekon harrastajiin. Keväästä ja syksyyn se palvelisi esimerkiksi pesäpallon ja jalkapallon harrastajia. Myös tekojäärädan yleisövuorot ovat erittäin suosittuja ja näin ollen kaikkien kuntalaisten saavutettavissa matalalla kynnyksellä. Porissa on pitkät perinteet jääurheilusta ja viimekeväinen Narukerän mestaruuden myötä jääpalloilu nostaa suosiotaan. Sekä nyt kun palloiluhalli jäi toteuttamatta ja 32 miljoonaa euroa säästyi niin olisi hyvä mahdollisuus toteuttaa paljon kaivattu tekojäärädan kattaminen.

Ehdotankin valtuustoaloitteessani, että Porin Kaupunki aloittaa tekojäärädan kattamisen selvitystyön sekä tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittamisen hankkeen toteuttamiseksi. Hankkeen rahoittamisen osalta on syytä aloittaa myös neuvottelut yksityisen sektorin toimijoiden osalta sekä muiden tukimuotojen esim. sponsoriyhteistyön mahdollistamisen kattamisen aiheuttamiin kustannuksiin.

Liike Nyt -valtuustoryhmä

Niko Viinamäki

Christa Lahto

Jari Haapaniemi"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Vapaa-ajan lautakunta, 13.02.2024, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Lahti
petteri.lahti@pori.fi
liikuntayksikön päällikkö

Valtuutettu Niko Viinamäki ensimmäisenä allekirjoittajana jätti varavaltuutettu Jari Haapamäen kanssa kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2023 § 151 tekojääradan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittamista hankkeen toteuttamiseksi koskevan valtuustoaloitteen. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 20.11.2023 § 518 aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 29.2.2024 mennessä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Valtuustoaloitteessa esitetään Porin tekojääradan kattamisen selvitystyön käynnistämistä sekä kattamisen edellyttämien toimenpiteiden aloittamista hankkeen toteuttamiseksi. Tekojääradan kattamista perustellaan sääolosuhteilla sekä katetun tekojääradan monikäyttöisyydellä ja ympärivuotisuudella liikunta- ja tapahtumapaikkana.

Tekojääradan jäähdytysputkisto uusittiin kesällä 2021. Samassa yhteydessä vaihdettiin myös jäähdytysputkiston päällä oleva kivituhkakerros ja sen päälle asennettiin erityisesti pesäpallokäyttöön soveltuva hiekkatekonurmi. Toimenpiteet olivat teknisen lautakunnan hyväksymän Isomäen alueen yleissuunnitelman (TELA 17.3.2020 / § 55) mukaisia ja hiekkatekonurmikenttä mahdollistaa tekojääradan käyttökauden pidentämisen lähes ympärivuotiseksi. Hiekkatekonurmikenttä, alueen uusitut aidat sekä välittömässä läheisyydessä oleva Karjuhalli wc- ja pukutiloineen mahdollistavat tekojääradan alueen hyödyntämisen harjoitus- ja ottelukäytön lisäksi omatoimiseen liikkumiseen myös kevät-, kesä- ja syyskaudella. Aiemmin tekojäärata oli aktiivisessa käytössä marraskuusta maaliskuuhun, nykyisin alue on aktiivisessa käytössä myös huhtikuusta lokakuuhun.

Aloitteessa tuodaan esiin, että tekojääradan kattaminen tukisi tekojääradan kesäkäyttöä pesäpallon ja jalkapallon osalta. Kesälajeina pesäpallo ja jalkapallo siirtyvät keväällä olosuhteiden salliessa ulos harjoittelemaan ja pelaamaan, joten tekojääradan kattaminen ei edistäisi näiden lajien olosuhteita. Jalkapallon ja pesäpallon olosuhteiden yhteensovittaminen ei ole muutenkaan mutkatonta. Pesäpalloon tarkoitettu lyhytnukkainen hiekkatekonurmi ei alustana sovellu jalkapalloon erityisen hyvin, sillä hiekkakerros tekee kentästä liukkaaksi ilman piikkareita pelatessa. Tekojääradan vieressä sijaitseva Karjuhalli on vielä pitkälle keväeseen käytössä, mutta kesäkauden halli on pääasiassa tyhjänä ja toimii tarpeen vaatiessa erityisesti jalkapallon varakenttänä, mikäli nurmikentät eivät olosuhteista johtuen ole käytettävissä.

Aloitetta perustellaan talvikauden epävakailla olosuhteilla ja kattamisen vaikutuksella jääpalloilijoiden, jääkiekkoilijoiden, luistelijoiden sekä yleisövuorolla omatoimisesti luistelevien kaupunkilaisten talviliikuntaolosuhteiden paranemisella. Tekojääradan kattaminen edistäisi toteutuessaan talviliikuntaolosuhteita, mutta vastaavasti vähentäisi tekojääradan kesäkauden aikaista käyttöä lähes kokonaan. Tekojäärata on

ollut lähes ympärivuotisessa käytössä vasta kaksi kesää, joten vapaa-ajan lautakunta ei pidä perusteltuna muutosta, joka palauttaisi tekojääradan alueen ja infran käytön ympärivuotisesta ainoastaan osan vuodesta tapahtuvaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 11.06.2024, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Haapakoski

toni.haapakoski@pori.fi

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Valtuutettu Niko Viinamäki ensimmäisenä allekirjoittajana jätti varavaltuutettu Jari Haapamäen kanssa kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2023 § 151 tekojääradan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittamista hankkeen toteuttamiseksi koskevan valtuustoaloitteen. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista. Valtuustoaloitteen tuodaan esiin, että viimeaikaiset talvet ovat tehneet jääurheilun harrastamisesta haastavaa ja, että katettu tekojäärata olisi monikäyttöinen ja ympärivuotinen liikunta- ja tapahtumapaikka, ja talvella se palvelisi kaikkia jääurheilun ja jääliikunnan harrastajia luistelijoista jääpallon kautta jääkiekon harrastajiin, ja kevästä syksyyn se palvelisi esimerkiksi pesäpallon ja jalkapallon harrastajia.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 20.11.2023 § 518 aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 29.2.2024 mennessä.

Teknisen lautakunnan lausunto:

Isomäen alueelle on laadittu Isomäen alueen yleissuunnitelman (TELA 17.3.2020 / § 55). Suunnitelman mukaisesti tekojääradan jäähdytysputkisto uusittiin kesällä 2021. Samassa yhteydessä vaihdettiin myös jäähdytysputkiston päällä oleva kivituhkakerros ja sen päälle asennettiin erityisesti pesäpallokäyttöön soveltuva hiekkatekonurmi. Hiekkatekonurmikenttä mahdollistaa tekojääradan käyttökauden pidentämisen lähes ympärivuotiseksi. Hiekkatekonurmikenttä, alueen uusitut aidat sekä välittömässä läheisyydessä oleva Karjuhalli wc- ja pukutiloineen mahdollistavat tekojääradan alueen hyödyntämisen harjoitus- ja ottelukäytön lisäksi omatoimiseen liikkumiseen myös kevät-, kesä- ja syyskaudella.

Aloitteessa tuodaan esiin, että tekojääradan kattaminen tukisi tekojääradan kesäkäyttöä pesäpallon ja jalkapallon osalta. Tukee kuitenkin huomioida, että pesäpalloon tarkoitettu lyhytnukkainen hiekkatekonurmi ei alustana sovellu jalkapalloon erityisen hyvin, sillä hiekkakerros tekee kentästä liukkaana ilman piikkareita pelatessa. Lisäksi tulee huomioida, että tekojääradan vieressä sijaitseva Karjuhalli on vielä pitkälle keväeseen käytössä, mutta kesäkauden halli on pääasiassa

tyhjänä ja toimii tarpeen vaatiessa erityisesti jalkapallon varakenttänä, mikäli nurmikentät eivät olosuhteista johtuen ole käytettävissä.

Aloitetta perustellaan talvikauden epävakailla olosuhteilla ja kattamisen vaikutuksella jääpalloilijoiden, jääkiekkoilijoiden, luistelijoiden sekä yleisövuorolla omatoimisesti luistelevien kaupunkilaisten talviliikuntaolosuhteiden paranemisella. Riskinä kuitenkin on, että tekojääradan kattaminen edistäisi toteutuessaan talviliikuntaolosuhteita, mutta vastaavasti vähentäisi tekojääradan kesäkauden aikaista käyttöä lähes kokonaan. Tekojäärata on ollut lähes ympärivuotisessa käytössä vasta kaksi kesää, joten tekninen lautakunta ei pidä perusteltuna muutosta, joka palauttaisi tekojääradan alueen ja infran käytön ympärivuotisesta ainoastaan osan vuodesta tapahtuvaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 324

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Liike Nyt valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Niko Viinamäki jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2023 § 151 Tekojääradan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittaminen hankkeen toteuttamiseksi -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.11.2023 § 518 pyytää vapaa-ajan lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot.

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 13.2.2024 § 14.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 11.6.2024 § 111.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetut lausunnot tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 83

Liike Nyt valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Niko Viinamäki jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2023 § 151 Tekojääräadan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittaminen hankkeen toteuttamiseksi -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.11.2023 § 518 pyytää vapaa-ajan lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot.

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 13.2.2024 § 14.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 11.6.2024 § 111.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 19.8.2024 § 324.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetut lausunnot tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.